



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000, тел./факс (4842) 74-93-00, 74-95-34, e-mail: gasn@adm.kaluga.ru

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. начальника инспекции

государственного строительного надзора

Калужской области

А.Н. Шелкунов



« 16 » октября 20 19 г.

**Заключение о соответствии**

**многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года  
(Заключение о соответствии критериям высокой готовности)**

№ 64

от « 16 » октября 20 19 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город», (ООО «Комфортный город»)

ОГРН застройщика: 1097746389201

ИНН застройщика: 7717654715

Наименование проекта строительства: «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.»

Адрес проекта строительства:<sup>1</sup> Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина

Разрешение на строительство № RU40302000-109 дата выдачи 17.07.2013  
выдано Администрацией г. Обнинска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

<sup>1</sup> Указывается адрес проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве без размещения денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право ООО «Комфортный город» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

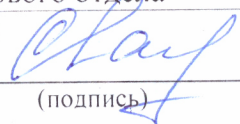
Данные о соответствии проекта строительства указанным критериям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

ведущий эксперт административно-кадрового отдела  
(наименование должности)

Ладнова Светлана Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

  
(подпись)

Приложение №1

к заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года  
от « 16 » октября 20 19 г. № 64

**Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года**

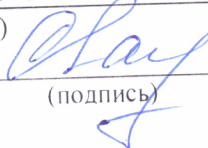
|   | Требование о соответствии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Отметка о соответствии |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства | соответствует          |
| 2 | Степень готовности проекта составляет:<br>а) не менее 30 процентов                                                                                                                                                                                                                                                                                | соответствует          |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| б) не менее 15 процентов <sup>2</sup> | - |
| в) не менее 6 процентов <sup>3</sup>  | - |

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

ведущий эксперт административно-кадрового отдела  
(наименование должности)

Ладнова Светлана Викторовна  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

  
(подпись)

<sup>2</sup> В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 (далее - Критерии)

<sup>3</sup> В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Критериев